

# ERHELLEND

---

# LEBEN





Das alte Haus wurde zu groß. Das Ehepaar Renner baute sich deshalb für den dritten Lebensabschnitt eine komfortable Stadtvilla – mit erhellendem Flair.







**(1)** Sie sollte kleiner als das ehemalige Familiendomizil sein und dennoch genügend Platz für den geruhsamen Lebensabend bieten – die neue Stadtvilla des Ehepaars Renner. Das neue Domizil von Weber Haus bietet nun 175 Quadratmeter Wohnfläche. Ein Highlight ist der großzügige Balkon vor dem Schlafzimmer, der zugleich einen Teil der Terrasse überdacht. Der Gartenpool vor dem Haus sorgt für Abkühlung an heißen Tagen und stärkt die Fitness. **(2)** Das Wohnhaus thront leicht erhöht über dem Straßenniveau. Die Auffahrt gleicht den Höhenunterschied mit einer kurzen, knackigen Steigung aus, damit das Elektroauto der Hausherren zu seiner Garage kommt, davor aber auch noch ein Stellplatz für Gäste zur Verfügung steht. **(3)** Ein schlankes Vordach beschützt den Eingangsbereich und geht nahtlos in die Stauräume über.

**I**rgendwann ist es immer so weit: Die Kinder gehen ihre eigenen Wege und ziehen aus. Zurück bleibt dann meist ein stilles Haus mit vielen ungenutzten Quadratmetern. Evelin und Frank Renner wollten sich mit dieser Situation aber nicht abfinden. Als das letzte ihrer vier Kinder das 400 Quadratmeter große Einfamilienhaus verließ, verkauften sie die Immobilie kurzerhand, um noch einmal neu zu bauen. „Der Verkauf war eine sehr gute Entscheidung, allein schon aufgrund der hohen Energiekosten“, berichtet Evelin Renner.

Mit dem Neubau wollte sich das Paar nicht nur verkleinern, sondern sich auch unabhängig machen – von fossilen Brennstoffen, steigenden Energiepreisen und den großen Energieversorgern. „Das Haus sollte auf dem neuesten Stand der Technik sein, sodass wir in den kommenden zwanzig

Jahren kaum mehr etwas machen müssen“, erzählt Frank Renner. Das passende Konzept dazu lieferte Weber Haus. „Dass es ein Fertighaus werden sollte, stand von Anfang an fest – zum einen wegen des schnellen Baufortschritts, zum anderen aufgrund des umfangreichen Leistungspakets. Am Ende stand ein schlüsselfertiges Haus, in das wir einfach nur einziehen mussten“, erinnert sich der Hausherr. „Wir haben dann lange recherchiert und Infos eingeholt. Weber Haus hat uns mit seiner ökologischen Bauweise, der innovativen Technik und den vielen positiven Erfahrungsberichten überzeugt.“

Von seinem neuen Domizil hatte das Ehepaar Renner klar umrissene Vorstellungen. „Wir wünschten uns ein modernes Walmdachhaus mit großzügigen Verglasungen, überdachter Terrasse und Rechteckerker. Da es bereits im vor-



(4)



(5)



(6)



(7)

**(4)** Das zum Garten hin weitgehend offen gestaltete Wohnareal vereint Küche, Essbereich und Wohnzimmer in einer Reihe. Der Kamin wurde mittig zwischen Wohnzimmer und Essbereich gesetzt, um beide Bereiche mit Flammen zu bezaubern. **(5)** Eine weiße Soundbar von Sonos ([www.sonos.com](http://www.sonos.com)) fügt sich unterhalb des Fernsehers harmonisch in das helle Interieur ein und verwöhnt die Hausherren mit soundstarkem Filmklang, kann aber auch für den reinen Musikgenuss genutzt werden. **(6)** Für die Küche wurde der Bauplan des Hauses noch einmal nachgearbeitet. In ihrer Kochinsel fand deshalb ein Weinklimaschrank von Miele ([www.miele.de](http://www.miele.de)) Platz. Die Wand ziert – wie ein Kunstwerk – eine digitale Designeruhr von Qlocktwo ([www.qlocktwo.com](http://www.qlocktwo.com)). **(7)** Die Sitzbänke des Esstisches sind aufgrund ihrer Bogenform sehr einladend.

herigen Haus eine Sauna gab, musste natürlich wieder eine her“, zählt Evelin Renner auf. Das neue Eigenheim wurde perfekt auf die Wünsche des Paares und die Grundstücksgegebenheiten entworfen.

Besonders positiv blieb den beiden die Ausstattungsberatung in dem Bau- und Erlebnispark „World of Living“ in Erinnerung: „Wir haben sehr viele Tipps bekommen, mit denen wir unser Haus optimieren konnten“, freut sich Evelin Renner. „Zudem fiel während der Bemusterung auf, dass unser Wohn-, Ess- und Kochbereich etwas kleiner war, als wir ursprünglich angenommen haben. Das Haus wurde dann um einen Meter nach Osten erweitert – dadurch mussten nicht nur alle Zeichnungen neu angefertigt, sondern auch ein neuer Bauantrag gestellt werden.“ Aber die Mühen haben sich gelohnt, denn nun ist in der

Küche Platz für einen Weinkühlschrank, in dem das Paar so manchen edlen Tropfen aufbewahrt.

Insgesamt umfasst die Wohnfläche rund 175 Quadratmeter – viel Platz für ein Paar, das sich verkleinern wollte. Doch der Raum wird gut genutzt: So findet sich im Erdgeschoss neben dem großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich noch eine Garderobe und ein Extrazimmer für Schuhe – der Traum jedes Schuhliebhabers. Im Obergeschoss sind der Hauswirtschaftsraum, das Schlaf- und Ankleidezimmer, das Badezimmer mit Sauna und ein schönes Gästezimmer untergebracht.

Die Einrichtung zeigt sich hell, modern und qualitativ hochwertig. Sämtliche Einrichtungsgegenstände wurden perfekt aufeinander abgestimmt. „Unsere alten Möbel haben





(1)



(2)



(3)



(4)

wir fast alle verkauft, sie passten einfach nicht mehr zu den lichtdurchfluteten, offenen Räumen“, so Evelin Renner. Die Küche wurde im Küchenatelier von Weber Haus geplant. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit den beiden Waschtischen, der offenen Dusche und der Sauna eine wahre Wellnessoase. Nach dem Saunagang kann sich das Paar auf dem großen Balkon entspannen. Und an warmen Sommertagen lädt der Pool im Garten zum Baden ein.

Besonders am Herzen lag den Eheleuten das Thema Energieeffizienz. Die Basis für einen geringen Energieverbrauch schafft die hochwärmedämmende Gebäudehülle „Övo Natur Therm“. Ihr Hauptbestandteil ist der nachwachsende Rohstoff Holz, der das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und ein gesundes Raumklima sorgt. Standardmäßig werden zudem alle Weber-Häuser mit Frischluft-Wärmetechnik ausgestattet – eine Kombination aus

umweltfreundlicher Luft-Luft-Wärmepumpe zum Heizen, Lüften und Kühlen sowie einer Trinkwasser-Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung. „Bei uns ist es immer behaglich. Auch wenn man nach dem Urlaub nach Hause kommt, gibt es keine abgestandene Luft“, freut sich Evelin Renner.

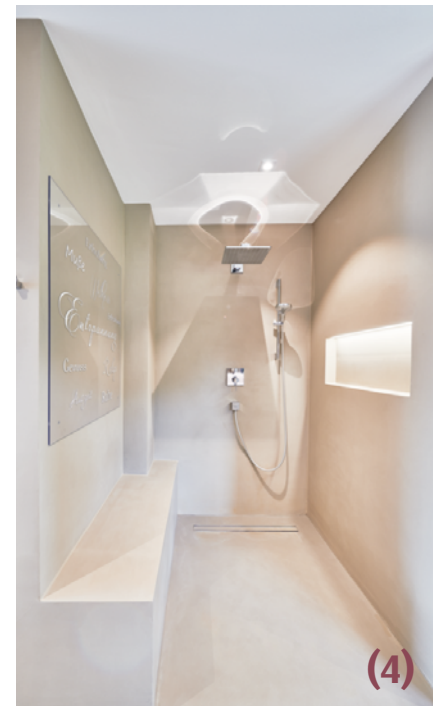
Der Strombedarf wird größtenteils über eine Photovoltaikanlage mit passend abgestimmtem Stromspeicher gedeckt. „Photovoltaik war Pflicht, wir hätten uns aber ohnehin dafür entschieden“, erklärt Frank Renner. „Gerade deshalb wollten wir ja neu bauen. Inklusive Heizung, Pool und Wallbox für das E-Auto zahlen wir aktuell monatlich nur rund 150 Euro an Energiekosten.“

Von der Heizung über die Beschattung bis hin zur Beleuchtung – alle technischen Komponenten werden über „Weber Logic 2.0“ gesteuert. Das Smarthomesystem bringt nicht



- (1) Eine kleine kuschelige Bibliothek füllt den Raum unterhalb der Treppe, der zur Verfügung stehende Platz wird also optimal genutzt. (2) Direkt neben dem Eingang geht es in einen kleinen Raum, der als Garderobe fungiert. Selbst er ist liebevoll eingerichtet, mit ländlich angehauchten Shabby-Chic-Schränken. Eine digitale Wetterstation auf der Kommode hilft bei der Kleidungswahl. Durch den mit einer Schiebetüre abtrennbaren Durchgang gelangt man in das Schuhzimmer, in dem ausgewählte Modelle sogar in Vitrinen zur Schau gestellt werden. (3) Eine schmale Treppe führt hinauf in die privaten Räume, sie ist mit einem durchgängigen Geländer versehen. Ihre Stufen werden von fünf Wandeinbaustrahlern illuminiert, die in regelmäßigen Abständen gesetzt wurden. (4) Der praktische Hauswirtschaftsraum im Obergeschoss sorgt für kurze Wege für die Wäsche. (5) Das Ankleidezimmer wurde direkt neben dem Hauswirtschaftsraum platziert. (6) Große Schiebefenster gewähren im Schlafzimmer den Blick auf die Baumkronen und den Zugang zu dem geräumigen Balkon über der Terrasse.





nur Komfort ins Haus, es sorgt auch für einen effizienteren Betrieb. Zudem erhöht es die Sicherheit. Die intelligente Technik gehört bei Weber Haus übrigens ebenfalls zur Standardausstattung. Wie weit die Vernetzung gehen soll, entscheiden die zukünftigen Hausherren dabei selbst – auf Wunsch lässt sich das System flexibel erweitern.

Auch wenn an dem alten Haus viele Erinnerungen hängen, sind Evelin und Frank Renner glücklich mit ihrer Entscheidung, noch einmal neu durchzustarten, wie die beiden im Einklang berichten: „Wir haben ein echtes Wohlfühlhaus geschaffen. Von unseren vier Kindern haben sich unsere beiden Töchter übrigens mittlerweile auch für ein Zuhause von Weber Haus entschieden.“

**Weber Haus, [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)**

**(1)** Mit reichlich indirektem Licht sind die beiden separat angebrachten Waschplätze versehen. Es erstrahlt sowohl hinter dem Spiegel mit seinem satinierten Rand als auch direkt unterhalb der zwei Waschbecken. Ein Kosmetikspiegel mit Ständer ist beim Auftragen von Make-up behilflich. **(2)** Eine Schiebetüre trennt das große Bad und das Schlafzimmer. Daneben sorgt ein elektrischer Heizkörper für warme Handtücher. **(3)** Die schicke Saunakabine von Corso ([www.corso-saunamanufaktur.com](http://www.corso-saunamanufaktur.com)) wird mithilfe einer „Emostyle Hi“-Saunasteuerung von Eos ([www.eos-sauna.com](http://www.eos-sauna.com)) in der edlen Kombination aus schwarzem Glas und Nussbaumeinlage (für die Sensortasten) auf Temperatur gebracht. **(4)** Auf Fliesen wurde im gesamten Badezimmer verzichtet, stattdessen zierte ein wasserfester Anstrich in Tadelaktoptik Boden und Wände, was für eine nahtlose Optik sorgt. Das kommt besonders gut in der Dusche mit seitlicher Sitzbank zur Geltung.